



Einladung zur Gemeindeversammlung



Einwohnergemeinde Islisberg

Mittwoch, 17. Juni 2026,
20.00 Uhr im Schulhaus Steindler



Liebe Islisbergerinnen und Islisberger

Wir laden Sie freundlich ein, an der Gemeindeversammlung teilzunehmen.
Der Gemeinderat freut sich, Sie an der Gemeindeversammlung zu begrüßen.

Scannen Sie den unten abgebildeten QR-Code ein und gelangen Sie so direkt zu den Gemeindeversammlungsunterlagen.

MEHR INFOS

www.islisberg.ch



Einladung zum Apéro

Im Anschluss an die Versammlung offeriert die Gemeinde einen Apéro, wozu alle stimmberechtigten Einwohnerinnen und Einwohner von Islisberg herzlich eingeladen sind.

Aktenauflage

Soweit zu den Traktanden Unterlagen (Versammlungsprotokoll, Rechenschaftsbericht, komplette Rechnung etc.) vorliegen, können diese während 14 Tagen vor der Gemeindeversammlung während den ordentlichen Schalteröffnungszeiten bei der Gemeindeverwaltung eingesehen werden. Nutzen Sie die Aktenauflage oder beziehen Sie die Detailunterlagen ab unserer Website. Unterlagen können zudem mittels beiliegender Bestellkarte (Umschlag-Rückseite) kostenlos bezogen werden. Gerne stellen wir Ihnen die Unterlagen per E-Mail oder Post zu! Bitte melden Sie sich.

Öffnungszeiten der Gemeindeverwaltung:

Montag, 14.00 – 18.00 Uhr, Dienstag und Donnerstag 9.00 – 11.00 Uhr,
oder nach Vereinbarung, Telefon 056 634 22 25 / gemeindeverwaltung@islisberg.ch

Gemeinderat Islisberg



Patrick Stutz
Gemeindevorsteher



Stefan Farrér
Vizevorsteher



Kim Heimgartner
Gemeinderätin



Michael Moosmann
Gemeinderat



Corinne Gammeter-Pool
Gemeinderätin



Traktandenliste

- | | |
|--|----|
| 1. Genehmigung des Protokolls der Einwohnergemeindeversammlung vom 14. November 2025 | 4 |
| 2. Genehmigung des Rechenschaftsberichts 2025 | 4 |
| 3. Genehmigung der Rechnung 2025 der Einwohnergemeinde Islisberg | 5 |
| 4. Genehmigung eines Verpflichtungskredites über Fr. 280'000.00 inkl. Mehrwertsteuer für den Ersatz der Ölheizung bei der Schulanlage Steindler (neu Erdsonden-Wärmepumpe) | 8 |
| 5. Verschiedenes und Umfrage | 10 |
| a) Mitteilungen des Gemeinderates | |
| b) Wortmeldungen aus der Versammlung | |



Erläuterungen und Anträge

Traktandum I

Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 14. November 2025

Die Einwohnergemeindeversammlung vom 14. November 2025 hat sämtlichen Traktanden zugestimmt. Das vollständige Protokoll liegt während der Aktenauflagefrist in der Gemeindekanzlei zur Einsicht auf. Es kann zudem bei der Gemeindekanzlei mittels beiliegender Bestellkarte (Umschlag-Rückseite) kostenlos bezogen werden. Die anonymisierte Version ist auf der Website der Gemeinde Islisberg www.islisberg.ch/Politik/Gemeindeversammlung aufgeschaltet.

Antrag:

Das Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 14. November 2025 sei zu genehmigen.

Traktandum 2

Genehmigung des Rechenschaftsberichts 2025

Der Rechenschaftsbericht liegt während der Aktenauflagefrist in der Gemeindekanzlei zur Einsicht auf. Er kann zudem bei der Gemeindekanzlei mittels beiliegender Bestellkarte (Umschlag-Rückseite) kostenlos bezogen werden. Ebenfalls wird der Rechenschaftsbericht auf der Website der Gemeinde Islisberg www.islisberg.ch/Politik/Gemeindeversammlung aufgeschaltet.

Antrag:

Der Rechenschaftsbericht 2025 sei zu genehmigen.



Traktandum 3

Genehmigung der Rechnung 2025 der Einwohnergemeinde Islisberg

Die Abteilung Finanzen unterbreitet den Rechnungsabschluss 2025. Der detaillierte Rechnungsauszug liegt während der Aktenaufgabe in der Gemeindekanzlei zur Einsicht auf. Er kann zudem bei der Gemeindekanzlei mittels beiliegender Bestellkarte (Umschlag-Rückseite) kostenlos bezogen werden. Ebenfalls wird die Rechnung 2025 auf der Website der Gemeinde Islisberg www.islisberg.ch/Politik/Gemeindeversammlung aufgeschaltet.

Die Erfolgsrechnung der Einwohnergemeinde Islisberg schliesst mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 392'459.92 (Budget Aufwandüberschuss: Fr. 48'845.00) ab.

Beim Gesamtsteuerertrag konnten Fr. 235'000.00 mehr vereinnahmt werden. Ein grosser Teil stammt aus Steuernachträgen aus Vorjahren. Weiter fällt der Nettoaufwand um Fr. 205'000.00 besser aus. Dieser Betrag verteilt sich auf verschiedene Positionen (hauptsächlich weniger Schulgelder und weniger Restkosten Pflegefinanzierung).

Der Nettoaufwand der Verwaltungsabteilungen sieht wie folgt aus:

Abteilung	Rechnung 2025	Budget 2025	Abweichung	%	Rechnung 2024
Allgemeine Verwaltung	512'985.81	499'550.00	13'435.81	2.69	509'586.77
Öffentliche Ordnung + Sicherheit	83'828.17	108'380.00	-24'551.83	-22.65	83'116.44
Bildung	1'055'570.44	1'165'455.00	-109'884.56	-9.43	1'055'820.37
Kultur, Sport, Freizeit	9'348.60	9'800.00	-451.40	-4.61	8'205.35
Gesundheit	101'860.57	139'960.00	-38'099.43	-27.22	114'359.55
Soziale Sicherheit	203'586.19	233'150.00	-29'563.81	-12.68	226'197.70
Verkehr	126'047.65	142'980.00	-16'932.35	-11.84	104'116.40
Umweltschutz + Raumordnung	10'739.94	11'670.00	-930.06	-7.97	11'857.21
Volkswirtschaft	20'316.05	25'770.00	-5'453.95	-21.16	26'231.45
Finanzen+Steuern ohne EU/AU	-2'516'743.34	-2'287'870.00	-228'873.34	10.00	-2'257'256.66
Ergebnis	-392'459.92	48'845.00	-441'304.92		-117'765.42

Ausgaben+ / Ertrag-

Öffentliche Ordnung und Sicherheit: Die Rechnungen 2025 der Regionalpolizei Bremgarten, dem Feuerwehrverband Arni-Islisberg und der Regionalen Zivilschutzorganisation haben alle besser abgeschlossen. Aus diesem Grund liegen die Gemeindeanteile von Islisberg auch tiefer.

Bildung: Für Oberstufen-Schulgelder sind Fr. 74'000.00 weniger angefallen. Budget 20 Schüler/Rechnung 15 Schüler. 5 Schüler besuchen eine andere Schule. Im Weiteren sind auch die Kosten der Lehrerbesoldungsanteile an den Kanton tiefer ausgefallen.

Gesundheit: Bei der Pflegefinanzierung sind weniger Restkosten angefallen. Im Zeitraum Januar bis September 2025 war keine Person fix in einem Alters- oder Pflegeheim stationiert.



Soziale Sicherheit: Es sind weniger Kosten bei der Regionalen KESD angefallen. Ein bisheriger Unterstützungsfall konnte die bezogenen Leistungen zurückbezahlen und es musste etwas weniger Sozialhilfegelder ausbezahlt werden.

Verkehr: Das Bushalteshäuschen konnte günstiger angeschafft werden und die budgetierten Kosten für allgemeine Unterhaltskosten wurden nur zum Teil benötigt.

Der **Gemeindesteuerertrag** inkl. Sondersteuern zeigt bei einem Steuerfuss von 98 % (2024: 92%) folgendes Bild:

Steuerart	Rechnung 2025	Budget 2025	Abweichung	Rechnung 2024
Tatsächl. Verluste natP.	2'456.60	500.00	1'956.60	-12'768.70
Tatsächl. Verluste jurP.	2'609.55	0.00	2'609.55	1'168.90
Steuern Rechnungsjahr	-2'202'710.30	-2'167'000.00	-35'710.30	-2'009'825.00
Steuern Vorjahre	-289'048.75	-160'000.00	-129'048.75	-115'818.96
Quellensteuern	-41'382.85	-5'000.00	-36'382.85	-30'566.10
Aktiensteuern	-40'452.70	-12'000.00	-28'452.70	-63'797.15
Nachsteuern	0.00	0.00	0.00	0.00
Vermögensgewinnsteuern	-50'080.50	-40'000.00	-10'080.50	-109'584.50
Erbschafts-/Schenk.sst.	0.00	0.00	0.00	-16'700.65
Gesamtsteuerertrag	-2'618'608.95	-2'383'500.00	-235'108.95	-2'357'892.16
Einkommens- und Vermögenssteuern	-2'491'759.05	-2'327'000.00	-164'759.05	-2'125'643.96
Ausgaben+ / Ertrag-				

Insgesamt wurde der Gesamtsteuerertrag um Fr. 235'108.95 übertroffen (Vorjahr um Fr. 201'392.16).

Bei den ordentlichen Steuern konnten Steuernachträge aus den Vorjahren 2022–2024 von insgesamt Fr. 289'048.75 vereinnahmt werden. In den letzten 4 Jahren betrug dieser jährliche Nachtrag zwischen Fr. 115'000.00 und Fr. 137'000.00.

Auch bei den Quellensteuern und Aktiensteuern wurde das Budget übertroffen. Der jährliche Durchschnitt der letzten 10 Jahren beträgt für die Quellensteuern Fr. 16'000.00 und für die Aktiensteuern Fr. 28'000.00.

Der kant. durchschnittliche **Steuerausstand** beträgt per Rechnungsabschluss: 14.55 % (**Islisberg: 15.21 %**/Vorjahr 8.32%). Der Steuerausstand von Islisberg ist höher, weil im November/Dezember 2025 noch einige Steuerrechnungen mit Fälligkeit Februar/März 2026 versandt wurden.

Die **Nettoschuld** per 31.12.2025 beträgt Fr. 250'760.36 oder **Fr. 365.54/Einwohner**. Sie hat sich mit dem Finanzierungsüberschuss Fr. 643'856.02 und der Entnahme aus dem Fonds Schutzraum Fr. 1'342.00 reduziert. (Stand 31.12.2024: Fr. 895'958.38 oder Fr. 1'289.15/Einwohner). Der kantonale max. Sollwert beträgt Fr. 2'500.00 pro Einwohner.



Das **Eigenkapital** (ohne Spezialfinanzierungen) beträgt per Ende 2025 Fr. 5'558'877.46 und die Aufwertungsreserve Fr. 2'769'614.45 ergibt total Fr. 8'328'491.91. Gegenüber diesen Beträgen steht das nicht abgeschriebene Verwaltungsvermögen der Einwohnergemeinde (ohne Spezialfinanzierungen) von Fr. 8'579'252.27. Die Differenz ist die Nettoschuld von Fr. 250'760.36.

Die **Abwasserbeseitigung** schliesst mit einem Aufwandüberschuss von Fr. 36'351.50 (Budget: Fr. 31'180.00) ab. Das Nettovermögen beträgt per 31.12.2025 Fr. 2'344'646.28.

Bei der **Abfallwirtschaft** wird ein Aufwandüberschuss von Fr. 4'228.35 (Budget: Fr. 1'820.00) ausgewiesen und das Nettovermögen der Abfallwirtschaft beträgt per Ende 2025 Fr. 7'714.85.
Gründe: Schliesssystem bei der Entsorgungsstelle und Erhöhung der zu entsorgenden Grüngutmenge.

Investitionsrechnung:

5730.5040.00 Verpflichtungskredit Leerrohre Asylunterkunft: Dieser Kredit steht im Zusammenhang mit der Sanierung des Gemeindeparkplatzes.

6150.5010.06 Budgetkredit Sanierung Uelisweidstrasse: Wird zu einem späteren Zeitpunkt wieder ins Budget aufgenommen.

6150.5030.01 Verpflichtungskredit Sanierung Gemeindeparkplatz: Ausführung im Jahr 2026.

7201.5620.01 Beitrag Entlastungsmassnahmen: Im Jahr 2025 sind keine Kosten angefallen.

7201.5620.02 Beitrag Zukunft Abwasserverband Kelleramt AVK: Dieser Budgetkredit wurde nicht benötigt. Ein neuer Verpflichtungskredit wurde am 14.11.2025 gesprochen.

Antrag:

Die Rechnung 2025 der Einwohnergemeinde Islisberg sei zu genehmigen.



Traktandum 4

Genehmigung eines Verpflichtungskredites über Fr. 280'000.00 inkl. Mehrwertsteuer für den Ersatz der Ölheizung bei der Schulanlage Steindler (neu Erdsonden-Wärmepumpe)

AUSGANGSLAGE

Die bestehende Ölheizung bei der Schulanlage Steindler (Schule, Kindergarten und Wohnung) hat ihre technische Nutzungszeit nach SIA bereits überschritten (20 Jahre). Es wird eine komplette Sanierung der Heizungszentrale in den nächsten 1–2 Jahren empfohlen. Im vergangenen Winter 2025/26 waren einige Störungsausfälle zu verzeichnen, welche jeweils behoben werden mussten.

Vor dem Hintergrund steigender Energiepreise, gesetzlicher Vorgaben sowie der klimapolitischen Zielsetzungen der Gemeinde soll die Heizungsanlage zukunftsfähig und nachhaltig erneuert werden. Der Gemeinderat beantragt, die bestehende Ölheizung durch eine moderne Erdsonden-Wärmepumpe zu ersetzen.

Der Gemeinderat hat einen Auftrag erteilt zur Erstellung eines Vorprojekts mit:

- Positionen der Erdsonden
- Anordnung der Apparate (Wärmepumpe, Speicher) im Heizraum
- Kostenschätzung

Der Ersatz der bestehenden Ölheizung durch eine Erdsonden-Wärmepumpe wird durch das Förderprogramm Energie des Kantons Aargau finanziell unterstützt. Das aktuelle Programm fördert explizit den Ersatz fossiler Heizsysteme durch erneuerbare Lösungen wie Wärmepumpen. Die effektive Beitragshöhe ist abhängig von der Dimensionierung der Anlage sowie den projektspezifischen Rahmenbedingungen. Voraussetzung für den Bezug der Fördergelder ist, dass das Gesuch vor Baubeginn eingereicht wird. Die beantragten Investitionskosten im vorliegenden Projekt wurden ohne Berücksichtigung der zu erwartenden Förderbeiträge berechnet, weil zum heutigen Zeitpunkt nicht sicher ist, ob bei Ausführung der Sanierung dieselben Fördergelder gesprochen werden. Zum heutigen Zeitpunkt könnte mit einem Fördergeld von ca. Fr. 12'000.00 bis Fr. 14'000.00 gerechnet werden.

IST ZUSTAND

- Ölkessel Fabrikat Diener mit einer Leistung von ca. 70 kW, Jahrgang 1999
- Öltank im Erdreich, Inhalt 20'000 Liter
- Heizverteiler mit 2 Heizgruppen (Schule/Wohnen, Kindergarten)
- Wassererwärmer rein elektrisch
- Ölverbrauch max. 10'000 Liter/Jahr (resultierende Leistung ca. 40–50 kW)

MASSNAHMEN HEIZUNGSSANIERUNG

Massnahmen Heizungssanierung:

Wärmeerzeugung:

- Demontage Heizkessel inkl. Abgasrohr
- Stilllegen Tankanlage
- Bohren Erdsonden 4 × 300 m
- Grabarbeiten für Erdsonden-Verbindung in das Gebäude



- Verbindungsleitungen ab Erdsonde bis Erdsonden-Schacht ausserhalb
- ab Erdsonden-Schacht Leitung in das Gebäude geführt
- Erdsonden-Wärmepumpe mit Total 2 × 25 kW (Inverter-Technik)
- Speicher
- WP-Wassererwärmer 400 L
- Heizgruppen erneuern
- Regulierung
- Transport und Montage der oben aufgeführten Anlageteile
- Dämmungen der neuen Rohrleitungen gegen Wärmeverluste

Vor- und Nachteile Erdsonden-Wärmepumpe

Vorteile	Nachteile
+ niedrige Energiekosten	- hohe Investitionen
+ stabiler Energiepreis	- Umgebungsarbeiten
+ einfacher Betrieb	- Zeit Sanierung ca. 2 Monate
+ wenig Unterhalt	- keine Energielagerung
+ keine Emissionen nach Aussen	
+ zu ca. 90% CO ₂ neutral	
+ keine direkten Emissionen (Abgase)	

KOSTENSCHÄTZUNG

Es werden folgende Kosten abgeschätzt:

(alle Preise sind exkl. MwSt.; Kostengenauigkeit: +/-15%)

24	Heizungsanlagen		exkl. MWST. (CHF)
242	Demontage Ölkessel/Gruppen/stilllegen Tankanlage	Fr.	5'000.00
242	Erdsonden bis Gebäude	Fr.	92'000.00
243	Wärmeerzeugung	Fr.	69'000.00
250	Wärmepumpen-Wassererwärmer	Fr.	6'000.00
24	Total Heizungsanlagen exkl. MWST.	Fr.	172'000.00
24	Total Heizungsanlagen inkl. 8.1 % MWST.	Fr.	185'932.00

Bauseitige Leistungen/Kosten:

	Bauseitige Leistungen/Kosten		exkl. MWST. (CHF)
259.1	Übriges, Grabarbeiten/Gartenarbeit	Fr.	25'000.00
259.2	Baumeister Bohrungen	Fr.	5'000.00
259.3	Übriges, Elektriker	Fr.	18'000.00
259.4	Malerarbeiten	Fr.	2'000.00
259.5	Übriges, Ing.-Honorar H/S	Fr.	31'000.00
259.6	Übriges, Bauleitung	Fr.	5'000.00
25	Total bauseitige Leistungen exkl. MWST.	Fr.	86'000.00
25	Total bauseitige Leistungen inkl. 8.1 % MWST.	Fr.	92'966.00



24	Energiekosten/Jahr exkl. MWST. (Fr. 0.21 × 25'000 kWh)	Fr.	5'250.00
Total Kosten Ersatz Heizung			
24	Totalkosten Ersatz Heizung Schulanlage Steindler, inkl. 8.1 % MWST	Fr.	278'898.00
	Rundung auf	Fr.	280'000.00

Antrag:

Ein Verpflichtungskredit über Fr. 280'000.00, inklusive Mehrwertsteuer für den Ersatz der Ölheizung bei der Schulanlage Steindler (neu Erdsonden-Wärmepumpe) sei zu genehmigen.

Traktandum 5**Verschiedenes und Umfrage**

- a) Mitteilungen des Gemeinderates
- b) Wortmeldungen aus der Versammlung

Im Anschluss an die Versammlung wird ein Apéro offeriert.

GEMEINDERAT ISLISBERG

Gemeindeammann	Gemeindeschreiberin
Patrick Stutz	Susanne Giger



Bestellkarte

Bitte um Zustellung folgender Unterlagen:

- Protokoll Wintergemeindeversammlung vom 14. November 2025
- Rechenschaftsbericht 2025
- Detaillierte Rechnung 2025

Name, Vorname: _____

Adresse: _____

PLZ, Ort: _____



**Gemeinde
Islisberg**

Für die erwähnte Person
gilt dieser Umschlag als

Stimmrechtsausweis

für die

**Gemeindeversammlung vom Mittwoch,
17. Juni 2026, 20.00 Uhr, im Schulhaus Steindler**

Beim Eintritt in das Versammlungslokal ist der
Stimmrechtsausweis den Stimmezählern abzugeben.